



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

znak sprawy: UD-XII-WAB-A.6740.127.2020.BŁA

Warszawa

2020 -10- 15

DECYZJA NR 206 /D/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 24.06.2020 r., skorygowanego w dniu 02.09.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Inwestorowi: Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,
z siedzibą przy ul. Nowoursynowskiej 166 w Warszawie**

budynku laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym (kategoria obiektu budowlanego – IX), infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu, na terenie działki o nr ew. 114/2 z obrębu 1-10-12 przy ul. Jana Rodowicza „Anody” w Warszawie

wg projektu budowlanego autorstwa:

(architektura) mgr inż. arch. Karola Grodzkiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 16/PDOKK/2016 w specjalności architektonicznej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2901, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Kosińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 2883/58 w specjalności architektonicznej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1733

(konstrukcja) mgr inż. Mariusza Jurkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr 316/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BO/2378/01, sprawdzonego przez mgr inż. Łukasza Zdziebłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0271/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0110/11

(instalacje sanitarne) mgr inż. Mariusza Słowińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/2686/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ŁOD/IS/0186/15, sprawdzonego przez mgr inż. Piotra Ściegienkę, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0479/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/7495/06

(instalacje elektryczne) mgr inż. Michała Simińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1439/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ŁOD/IE/9198/11, sprawdzonego przez mgr inż. Rafała Skowrona, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/3024/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/9552/12

(drogi) mgr inż. Łukasza Machtałowicza posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0630/PBD/18 w specjalności inżynierskiej drogowej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków

-verte-

Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAZ/BD/0091/19, sprawdzonego przez mgr inż. Artura Mazia, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0516/PWBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0194/20

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zatwierdzonym projektem, przestrzegając przepisów bhp i p.poż. oraz w sposób nieuciążliwy dla otoczenia;
 - c) ukształtowanie terenu wykonać w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych na tereny sąsiednie;
 - d) obiekt budowlany należy wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę;
 - e) po zakończeniu robót budowlanych wykonać dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu;
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

UZASADNIENIE

W dniu 24.06.2020 r. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, z siedzibą przy ul. Nowoursynowskiej 166 w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Karola Grodzkiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obiektu laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu, na terenie działki o nr ew. 114/2 z obrębem 1-10-12 przy ul. Jana Rodowicza „Anody” w Warszawie. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 30.07.2020 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 30.07.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły wniosków ani zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 361/P/20 z dnia 31.07.2020 r., wezwano wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 02.09.2020 r. Inwestor skorygował wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy inwestycji, stosownie do wezwania z dnia 30.07.2020 r. Zgodnie z korektą z dnia 30.07.2020 r. wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje budowę budynku laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu, na terenie działki o nr ew. 114/2 z obrębem 1-10-12 przy ul. Jana Rodowicza „Anody” w Warszawie

W dniu 21.09.2020 r. Inwestor złożył poprawiony projekt budowlany, będący załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.06.2020 r.

W dniu 12.10.2020 r., zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomiono strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego i pouczono o prawie do zapoznania się z aktami sprawy i o możliwości zgłaszania wniosków i zastrzeżeń w sprawie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W zawiadomieniu z dnia 12.10.2020 r. poinformowano również Inwestora, zgodnie z art. 79 a § 1

k.p.a., że nie usunięto wszystkich nieprawidłowości w projekcie budowlanym, wskazanych w postanowieniu Prezydenta m.st. Warszawy nr 361/P/20 z dnia 31.07.2020 r.

W dniu 13.10.2020 r. Inwestor ostatecznie usunął nieprawidłowości w projekcie budowlanym, zgodnie z zawiadomieniem z dnia 12.10.2020 r.

Do projektu budowlanego dołączono pismo Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie, z dnia 29.05.2020 r., znak: ZDM-TSR-OP.0202.953.2020.TBL dotyczące zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z warunkami decyzji Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy Nr 8/CP/2020 z dnia 19.06.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, w tym w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe. Z oświadczenia Nr 1 z dnia 17.09.2020 r., złożonego przez Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie wynika, że oferta edukacyjna SGGW oraz stan zatrudnienia pracowników uczelni nie ulegną znaczącej zmianie oraz że część pracowników uczelni aktualnie użytkujących budynek nr 32 zostanie użytkownikami nowoprojektowanego budynku z uwagi na rozbieżność działalności dydaktycznej i naukowej na ww. budynki. Zgodnie z oświadczeniem nr 2 z dnia 17.09.2020 r. złożonym przez Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, na terenie kampusu na działce o nr ew. 114/2, objętym kontrolą dostępu, wydzielonym szlabanami wraz z nadzorem ochrony, studenci nie mogą korzystać z miejsc postojowych, ponadto przy wewnętrznej drodze kampusu uczelni, biegnącej równolegle do ul. Jana Rodowicza „Anody”, znajduje się parking z 88 miejscami postojowymi, niezwiązany z budową żadnego z budynków znajdujących się na terenie SGGW. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

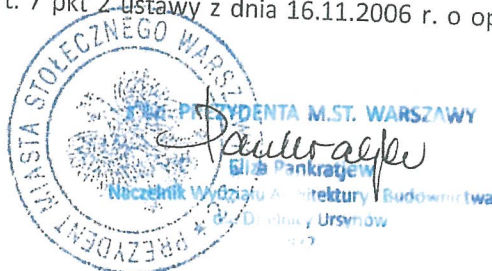
Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 k.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



Otrzymują:

1. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie
ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa
za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Karola Grodzkiego
BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Chłodna 34/10, 00-872 Warszawa
/zał. 2 egz. projektu budowlanego - tom I, tom IIa, tom IIb, tom IIc/
2. aa. /zał. 1 egz. projektu budowlanego - tom I, tom IIa, tom IIb, tom IIc/

Do wiadomości

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa - elektronicznie
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11,
02-366 Warszawa
/zał. 1 egz. projektu budowlanego – tom I, tom IIa, tom IIb, tom IIc/


Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane pozwolenie niniejsze wygasa, jeśli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 127a § 2 kpa
z dniem 29.10.2020r.
decyzja nr 206/D/20 stała się
ostateczna i prawomocna
-371-

z up. PRZEDYDENTĄ M.ST. WARSZAWY

Eliza Pankratjev
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
-832-

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

WARSZAWA